

ご入居される方のご希望に合わせて契約プランをお選びいただけます。（要介護 3、自己負担 1 割の場合）

|                   |                                         | 終身プラン                                                                                                                              | 月額軽減プラン     | 年払プラン                                        | 月払プラン                                                                                       |
|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入居時<br>お支払いいただく費用 | 家賃（入居一時金）<br>＜非課税＞                      | 14,500,000円                                                                                                                        | 14,500,000円 | 3,000,000円                                   | -                                                                                           |
|                   | 介護費用（特別介護金）<br>＜税込＞                     | 7,700,000円                                                                                                                         | 10,780,000円 | 1,601,600円                                   | -                                                                                           |
|                   | 敷金<br>＜非課税＞                             | -                                                                                                                                  | -           | -                                            | 1,281,600円<br>（家賃相当額の6ヵ月分）                                                                  |
|                   | 支払総額                                    | 22,200,000円                                                                                                                        | 25,280,000円 | 4,601,600円                                   | 1,281,600円                                                                                  |
|                   | 返還期間                                    | 1,827日                                                                                                                             | 1,827日      | 366日                                         | ※返還金はありません<br><br>※敷金の返還について<br>契約終了の場合、敷金は家賃相当額、介護費用（特別介護金）の未払い分や原状回復のための費用を差し引いた金額を返還します。 |
|                   | 解約時返還金の算定方法                             | 家賃×85%×（1827日－入居日数）÷1827日<br>介護費用×85%×（1827日－入居日数）÷1827日<br>終身プランの場合、「家賃」「介護費用」の15%については、入居契約期間にかかわらず返還されません。（入居日から3ヵ月以内の解約を除きます。） |             | 家賃×（366日－入居日数）÷366日<br>介護費用×（366日－入居日数）÷366日 |                                                                                             |
|                   | 他プランへの変更                                | 変更できません                                                                                                                            | 変更できません     | 終身プランへの変更が可能です。<br>当年支払分の費用を終身プラン一時金に充当      | 変更できません                                                                                     |
| 月々<br>お支払いいただく費用  | 特別介護料＜税込＞                               | 44,000円                                                                                                                            | 0円          | 44,000円                                      | 44,000円                                                                                     |
|                   | 管理費＜税込＞                                 | 132,000円                                                                                                                           | 132,000円    | 132,000円                                     | 132,000円                                                                                    |
|                   | 食費＜税込＞<br>（1日3食×30日分）                   | 72,240円                                                                                                                            | 72,240円     | 72,240円                                      | 72,240円                                                                                     |
|                   | 家賃相当額＜非課税＞                              | -                                                                                                                                  | -           | -                                            | 213,600円                                                                                    |
|                   | 介護費用（特別介護金）<br>＜税込＞                     | -                                                                                                                                  | -           | -                                            | 113,300円                                                                                    |
|                   | 計                                       | 248,240円                                                                                                                           | 204,240円    | 248,240円                                     | 575,140円                                                                                    |
|                   | 介護保険の自己負担（※1）<br>〔非課税〕<br>（要介護3、自己負担1割） | 25,624円                                                                                                                            | 25,624円     | 25,624円                                      | 25,624円                                                                                     |
|                   | 合計                                      | 273,864円                                                                                                                           | 229,864円    | 273,864円                                     | 600,764円                                                                                    |

※2023年10月1日現在の料金となります。 ※「年払いプラン」の場合、1年ごとに再契約が必要となります。