

ご入居される方のご希望に合わせて契約プランをお選びいただけます。（要介護3、自己負担 1 割の場合）

		終身プラン	月額軽減プラン	年払プラン	月払プラン
入居時 お支払いいただく費用	家賃（入居一時金） ＜非課税＞	14,500,000円	14,500,000円	3,000,000円	-
	介護費用（特別介護金） ＜税込＞	7,700,000円	10,780,000円	1,601,600円	-
	敷金 ＜非課税＞	-	-	-	1,281,600円 （家賃相当額の6ヵ月分）
	支払総額	22,200,000円	25,280,000円	4,601,600円	1,281,600円
	返還期間	1,827日	1,827日	366日	※返還金はありません
	解約時返還金の算定方法	家賃×85%×（1827日－入居日数）÷1827日 介護費用×85%×（1827日－入居日数）÷1827日 終身プランの場合、「家賃」「介護費用」の15%については、入居契約期間にかかわらず返還されません。（入居日から3ヵ月以内の解約を除きます。）		家賃×（366日－入居日数）÷366日 介護費用×（366日－入居日数）÷366日	
他プランへの変更		変更できません	変更できません	終身プランへの変更が可能です。 当年支払分の費用を終身プラン一時金に充当	変更できません
月々 お支払いいただく費用	特別介護料＜税込＞	44,000円	0円	44,000円	44,000円
	管理費＜税込＞	132,000円	132,000円	132,000円	132,000円
	食費＜税込＞ （1日3食×30日分）	72,240円	72,240円	72,240円	72,240円
	家賃相当額＜非課税＞	-	-	-	213,600円
	介護費用（特別介護金） ＜税込＞	-	-	-	113,300円
	計	248,240円	204,240円	248,240円	575,140円
	介護保険の自己負担（※1） 〔非課税〕 （要介護3、自己負担1割）	26,754円	26,754円	26,754円	26,754円
	合計	274,994円	230,994円	274,994円	601,894円

※2024年6月1日現在の料金となります。 ※「年払いプラン」の場合、1 年ごとに再契約が必要となります。

その他の費用

その他の月払い利用料

- ・電気料・・・電力会社との個人契約、直接払
- ・電話料・・・電話会社との個人契約、直接払
- ※上下水道料、給湯料は管理費に含みます。

その都度費用が必要となるサービス

- ・おやつ代（1食：110円）
- ・コピー料金、FAX料金
- ・財務諸表（1セット：100円）
- ・行事レクリエーション、文化教養活動（内容により費用がかかります）
- ※詳細はお問い合わせください。

実費、自己負担となるもの

- ・おむつ
- ・消耗品（介護上必要な消耗品は除く）
- ・日用品、嗜好品など
- ・受診費用、薬代など

介護に関するサービスを利用した場合の費用

- ・介護保険に係る利用料（非課税）
介護保険法の要介護度に応じた介護費用の1割が自己負担となります。（※1）
（収入に応じ2、3割の場合もございます。）
- ・要介護者等の個別的な選択によりその都度費用が必要になる介護サービス利用料（税込）

協力医療機関、指定医療機関以外への通院または入院の際の付添介助	職員1人につき 550円／30分
個人の希望による 外出介助	職員1人につき 550円／30分

※付添を含め交通費は実費負担です。

※あくまでの参考の金額となります。

※詳細については横浜エデンの園パンフレットをご覧ください。

※契約にあたっては、重要事項説明書および契約書、管理規定の内容をご説明いたします。

※1か月に満たない場合の月額費用は日割り計算した額になります。



介護付有料老人ホーム〔入居時 要支援・要介護〕

横浜エデンの園



契約プラン・費用一覧

要介護3、自己負担1割

ご入居される方のご希望に合わせて、
契約プランをお選びいただけます。

終身
プラン

月額
軽減
プラン

年払
プラン

月払
プラン

【施設の類型及び表示事項】
（横浜市有料老人ホーム設置運営指導指針による）
■類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）
■居住の権利形態／利用権方式
■利用料の支払い方式／選択方式
■入居時の要件／要支援・要介護
■居室区分／全室個室
■介護保険／横浜市指定介護保険特定施設（一般型特定施設）
■一般型特定施設である有料老人ホームにかかる職員体制／2：1以上

【横浜エデンの園 施設概要】
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会登録ホーム
■所在地／横浜市保土ヶ谷区岩井町207（聖隷横浜病院隣接）
■交通／JR横須賀線「保土ヶ谷」駅より徒歩約13分（1km）
■開設／平成22年4月1日
■敷地面積／2,448.25㎡（建物も含めて全て事業主体が所有）
■延床面積／3,463.64㎡
■構造／鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建
■定員／50名
■居室総数／50室